



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 207/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, B- dul Decebal nr. 8 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar COSTE ANANIE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 254/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, B-dul Decebal nr. 8 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar COSTE ANANIE;
- referatul nr. 35/04.07.2014, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- documentația cadastrală întocmită de topograf Ardelean Alexandru, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sub nr. 18392/25.04.2014;
- solicitarea domnului COSTE ANANIE de analizare a cererii înregistrate cu nr. 14620 din 15.05.2014, la Primăria municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/inchiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republica cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36, alin. 5, lit b, art. 45, art. 115 alin. 1, lit.b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 18392/25.04.2014, având ca obiect terenul în suprafață

de 21 mp, identificat C.F. nr. 8460, nr.topo 2708/662/2/1, 2708/1308, cadastral atribuit 116563, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, B- dul Decebal nr. 8.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului situat pe B- dul Decebal nr. 8, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar COSTE ANANIE.
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 3,00 mp a suprafeței de teren închiriate prin contractul de închiriere nr. 312/2/11.07.2013, precum și prelungirea acestuia cu încă 1 an de zile, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013, art.1, printr-un Act Adițional.
- Art. 5 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr.192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 312/2/11.07.2013 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale, conform prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art.8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art.10 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect șef
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Beneficiar
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-